



## CONVENTION N° 2025/222

### Mise à disposition du centre de tir de la ville d'Argentan Fédération Départementale des Chasseurs de l'Orne

ENTRE LES SOUSSIGNÉS

**La ville d'Argentan (Orne)**, représentée par Monsieur Frédéric LEVEILLÉ, Maire, agissant conformément à la délibération n°D20/031 en date du 3 juillet 2020 portant délégation de pouvoirs du conseil municipal au maire,

Ci-après désignée la « Ville d'Argentan »,

D'UNE PART,

ET

**La Fédération Départementale des Chasseurs de l'Orne**, représentée par Monsieur Christophe de BALORRE, Président, agissant conformément à la délibération du conseil d'administration en date du 16 juillet 2025,

Ci-après désigné « l'occupant »,

D'AUTRE PART,

#### Il a été préalablement exposé :

La ville d'Argentan s'est dotée d'un centre de tir, équipement de haut niveau répondant aux exigences du label Centre de Préparation aux Jeux Olympiques Paris 2024, situé au lieu-dit Les Beauvais sur la commune d'Argentan.

Cet équipement, récemment livré dans son intégralité, est construit sur un site de 6 ha et comprend une structure de 10 500 m<sup>2</sup> dont un bâtiment de 1 260 m<sup>2</sup>.

Cet équipement, sécurisé et moderne, permet toutes les pratiques liées au tir : tir sportif de loisirs et de compétition, tir de démonstration et de réglage d'armurerie, tir d'intervention pour les forces de sécurité, simulateur de chasse, tir à l'arbalète....

Le centre de tir est équipé comme suit :

- Un local de pas de tir 10m fermé,
- Un pas de tir de 25m ouvert,
- Un pas de tir de 50m ouvert,
- Un pas de tir de 300m ouvert,
- Un pas de tir de 25m fermé dédié aux Forces de Sureté Intérieure (FSI),
- Un sanglier courant à 25m et 50m extérieur dans la zone du 300m ouvert, appartenant à la Fédération Départementale de Chasseurs de l'Orne,
- Un club house,
- Une salle de réunion,
- Des bureaux,
- Des vestiaires,
- Des sanitaires,

- Des douches,
- Une zone de stockage,
- Une armurerie.

Le site est également doté d'un parking de 45 places.

La présente convention entend donc définir le cadre applicable à la mise à disposition de l'équipement à la Fédération Départementale des Chasseurs de l'Orne.

**Ceci étant exposé, il est convenu et arrêté ce qui suit :**

**Article 1 : objet de la convention**

La présente convention a pour objet de définir les conditions dans lesquelles la ville d'Argentan met à la disposition de l'occupant le centre de tir.

**Article 2 : durée de la convention**

La présente convention est conclue pour une durée d'un (1) mois à compter du 1<sup>er</sup> septembre 2025 jusqu'au 30 septembre 2025. La poursuite de la mise à disposition du centre de tir au-delà du terme de la présente convention doit faire l'objet d'une nouvelle convention.

**Article 3 : description des biens mis à disposition**

La ville d'Argentan met à disposition de l'occupant les installations suivantes du centre de tir :

- Un sanglier courant à 25m et 50m extérieur dans la zone du 300m ouvert, appartenant à la Fédération Départementale de Chasseurs de l'Orne,
- Des sanitaires.

Le site est également doté d'un parking de 45 places.

**Article 4 : destination des biens mis à disposition**

Dans le cadre de cette mise à disposition, l'occupant ne pourra utiliser les installations décrites à l'article 3 que pour les activités liées à la pratique du tir. De sa propre initiative, l'occupant ne pourra modifier cette destination.

L'occupant s'engage à occuper lui-même les installations mises à sa disposition.

**Article 5 : responsabilités/assurances**

L'occupant fera son affaire des autorisations nécessaires pour l'exercice de ses activités.

Toutes les armes et munitions utilisées lors des séances doivent être détenues et utilisées conformément à la législation française applicable au moment de leurs utilisations.

Lors de tous les exercices de tir, il est obligatoire pour les participants de porter en permanence des protections adéquates (selon le règlement intérieur de l'occupant).

L'occupant demeure entièrement responsable de toutes détériorations, dégradations et nuisances de quelque nature que ce soit qui pourraient résulter de ses activités et de son occupation, sans que la responsabilité de la ville d'Argentan puisse être recherchée, hormis l'usure normale inhérente à la pratique du tir.

L'occupant ne pourra exercer aucun recours contre la ville d'Argentan à raison des conséquences des accidents et dommages, quels qu'ils soient, survenant à l'intérieur de l'équipement occupé, à l'occupant, à son personnel, à ses adhérents, aux tiers quelconques, ou aux biens meubles propriétés de l'occupant ou de ces personnes.

L'occupant s'engage à garantir la ville d'Argentan contre tous recours, quels qu'ils soient, à la suite d'accidents ou de dommages causés par les personnes ci-dessus visées.

Pour cela, l'occupant est tenu de contracter :

- une assurance responsabilité civile pour les risques liés à l'exercice de ses activités et de son occupation,

- une assurance pour le risque locatif des installations appartenant à la ville d'Argentan qui lui sont mises à disposition.

L(es) attestation(s) d'assurance sont transmises à la ville d'Argentan à la signature de la convention et chaque année pendant toute la durée de la présente convention.

#### **Article 6 : état des lieux**

L'occupant s'engage à prendre l'équipement mis à disposition dans l'état où il se trouve au jour de l'entrée en jouissance et déclare connaître les lieux pour les avoir visités.

Il s'engage à maintenir en bon état les lieux et objets mobiliers de toute nature mis à disposition. Il s'engage à informer la ville d'Argentan de toutes dégradations constatées.

#### **Article 6.1 – État des lieux entrant**

Un état des lieux est réalisé contradictoirement, en présence d'un représentant de la ville d'Argentan, à l'entrée dans les lieux. L'occupant doit être présent à l'état des lieux entrant.

Le système de verrouillage du site est effectué par badges (4 badges sont remis à l'occupant). Les détenteurs de chaque badge devront être identifiés auprès de la ville d'Argentan. L'occupant ne peut modifier le système de fermeture sauf autorisation expresse de la ville d'Argentan. En cas d'accord, la ville d'Argentan récupérera obligatoirement un jeu du système de verrouillage. Le verrou reste propriété de la ville d'Argentan après le départ de l'occupant.

#### **Article 6.2 – État des lieux sortant**

Un état des lieux est réalisé contradictoirement, en présence d'un représentant de la ville d'Argentan, au départ de l'occupant.

L'occupant se doit d'être présent à l'état des lieux sortant. En cas d'absence de l'occupant, l'état des lieux est réalisé par les services de la ville d'Argentan, sans qu'aucune réclamation ultérieure ne puisse être prise en compte. L'état des lieux ainsi réalisé est remis à l'occupant.

À son départ, l'occupant doit procéder à l'enlèvement complet du matériel et/ou du mobilier mis en place par ses soins. À défaut, la ville d'Argentan se réserve la possibilité de le faire ou de le faire réaliser, aux frais de l'occupant.

À la sortie des lieux, en cas de désordres importants constatés par la ville d'Argentan, l'occupant s'engage à remettre en état, et à ses frais, les lieux dégradés. À défaut, la ville d'Argentan se réserve la possibilité de réaliser ou de faire réaliser ces travaux, aux frais de l'occupant.

#### **Article 7 : fonctionnement de l'équipement**

L'occupant ne peut utiliser l'équipement mis à sa disposition que pour le fonctionnement de son activité. Il en surveille le bon état. Toute dégradation naturelle ou accidentelle doit être signalée, sans délai, à la ville d'Argentan.

Le contrôle d'accès, l'ouverture et la fermeture des installations définies à l'article 3, ainsi que la surveillance des utilisateurs relèvent de la seule compétence de l'occupant. L'occupant doit veiller à ce qu'il ne reste plus aucune personne à l'intérieur de l'équipement à son heure de fermeture. La responsabilité de la ville d'Argentan ne saurait être recherchée pour tout désordre ou dégradation survenant durant les périodes d'ouverture ou en cas de négligence de l'occupant lors de la fermeture de l'équipement. Le site est placé sous vidéosurveillance.

Peuvent être utilisés dans le pas de tir le permettant, les matériels suivants :

- Les armes relevant de la catégories C (armes de chasse),
- Les munitions associées aux armes de la catégorie autorisée ci-dessus.

Les poudres et amorces doivent être évacuées en fin de séance et ne peuvent être stockées sur les pas de tir.

### **Article 8 : mesures de sécurité**

En raison de la présence d'armement, l'astreinte générale de la ville d'Argentan n'intervient pas sur le site. La sécurité du site est organisée par l'occupant.

Pendant la durée de la mise à disposition, l'occupant s'engage :

- à respecter et à faire respecter les règles de sécurité propres aux activités autorisées dans les installations définies à l'article 3,
- à respecter les dispositions réglementaires en matière de sécurité incendie et de panique (affichées dans les lieux), notamment concernant l'effectif maximum admissible dans les lieux,
- à ne pas modifier les installations électriques et à ne pas introduire dans les locaux de produits inflammables dangereux. Seules les munitions nécessaires à l'utilisation des armes définies à l'article 7 de la présente convention peuvent être introduites dans les locaux,
- à informer sans délai la ville d'Argentan de toute anomalie constatée sur l'équipement.

L'occupant reconnaît avoir pris connaissance :

- des consignes générales de sécurité ainsi que des consignes particulières et s'engage à les appliquer, ainsi que les consignes spécifiques données par le représentant de la ville d'Argentan, compte tenu de l'activité envisagée.
- avoir constaté l'emplacement des dispositifs d'alarme, des moyens d'extinction (extincteurs, robinets d'incendie armés, points d'eau...) et avoir pris connaissance des itinéraires d'évacuation et des issues de secours.

### **Article 9 : mesures de propreté/nettoyage**

La ville d'Argentan, lors de la construction du centre de tir, a tout mis en œuvre pour que l'ensemble de l'équipement soit opérationnel et homologué pour permettre à l'occupant de l'utiliser dans des conditions optimales.

Ainsi, l'occupant est tenu de laisser les lieux propres et rangés.

L'occupant ne peut procéder à aucun changement de destination des lieux, à aucune transformation et à aucune démolition

### **Article 10 : redevances et charges**

La présente mise à disposition est consentie et acceptée à titre gracieux.

### **Article 11 : cession et résiliation de la convention**

L'occupant ne peut céder les droits conférés par la présente convention.

La présente convention pourra être résiliée de plein droit par la ville d'Argentan, sans indemnité, en cas de :

- manquement de l'occupant à ses obligations contractuelles,
- force majeure, pour tout motif compte tenu des nécessités de l'administration des propriétés communales, du fonctionnement des services et du maintien de l'ordre public,
- motif d'intérêt général.

La résiliation sera notifiée par lettre recommandée avec avis de réception et prendra effet deux (2) mois à réception de la lettre.

La présente convention pourra également être résiliée à tout moment par l'occupant, à sa demande, sans indemnité, par lettre recommandée avec avis de réception, moyennant un préavis de six (6) mois.

**Article 12 : différents et litiges**

En cas de litige entre les parties, la recherche d'une solution amiable sera privilégiée.

En cas de contentieux, le tribunal administratif de Caen sera seul compétent.

Fait en deux exemplaires originaux.

<p>À Gouffern-en-Auge, le .....</p> <p>Le représentant de la Fédération Départementale des Chasseurs de l'Orne, <b>Monsieur Christophe de BALORRE</b>, Président</p>	<p>À Argentan, le.....</p> <p>Le représentant de la ville d'Argentan, <b>Monsieur Frédéric LEVEILLÉ</b>, Maire</p>
--	--